

**תצהיר בעלים שאין בן זוג**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזאת כי:

1. אני הבעלים של תת חלקה \_\_ בגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_ בפתח תקווה (להלן: "הנכס").
2. ביני ובין **חברת** \_\_\_\_\_ **ב.ח.פ.** (להלן: "היזם") נחתם הסכם לביצוע פרויקט מסוג תמ"א 38 (הריסה ובניה) / פינוי בינוי בנכס הנ"ל (להלן: "ההסכם").
3. הריני לאשר בזה כי אינני נשוי/אה, אין לי בן/בת זוג עמה/עמו אני גר ו/או מנהל עמה/ עמו משק בית משותף וכי בעת חתימת תצהיר זה אני מתגורר/ת בנכס ללא בן/בת זוג.
4. הנני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

**אישור עו"ד**

ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר ששוכנעתי כי הבינה את האמור לעיל ואת מהות חתימתו/ה, חתם/ה בפניי על הצהרתו/ה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

**תצהיר בן זוג**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ה בזאת כי:

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו/ה בן/בת זוגי (להלן: "בן/בת זוגי") והינו/ה בעל/ת הזכויות של **תת חלקה** \_\_ **בחלקה** \_\_ **בגוש** \_\_\_\_\_ **ברח'** \_\_\_\_\_ **בפתח תקוה** (להלן: "הנכס").
2. הנני מצהיר/ה ומאשר/ת כי ידוע לי כי בן/בת זוגי/תי התקשר/ה עם חברת **חברת** \_\_\_\_\_ **ב.ח.פ.** (להלן: "היזם") בהסכם מסוג תמ"א 38 (הריסה ובניה) / פינוי בינוי בקשר עם זכותיו/ה בנכס (להלן: "ההסכם").
3. הריני להצהיר ולאשר בזה באופן סופי ומוחלט ובלתי חוזר כי מלוא הזכויות בנכס שייכות לבן/בת זוגי/זוגתי וכי אין לי ולא תהיינה לי וכי לא אדרוש זכויות כלשהן בנכס ו/או בקשר אליו, בין זכויות קנייניות, ובין זכויות חזקה ו/או זכויות בהתאם לחזקת השיתוף בין בני זוג ו/או כל זכות אחרת אשר יש בה או העלולה לגרוע במישרין ו/או בעקיפין מהזכויות שניתנו ו/או ינתנו לצדדים איתם יתקשר בן/בת זוגי/זוגתי בקשר עם זכויותיו/ה בנכס, לרבות בהסכם.
4. הריני לאשר בזה כי אין לי כל זכות רשומה בנכס וכי אין לי כל התנגדות לביצוע הוראות ההסכם, ולא תהא לי כל תביעה ו/או טענה כלפי כל צד ג' שהוא בקשר עם ביצוע הוראות ההסכם.
5. אני מצהיר/ה בזאת ומאשר/ת כי קראתי את ההסכם וברורות לי הוראותיו ואחתום על כלל מסמכי הליווי הבנקאי ככל שאדרש לעשות כן.
6. הנני מוותר/ת באופן סופי ומוחלט על כל טענה ו/או זכות ו/או הגנה שמוקנות על פי כל דין, ככל שמוקנות בכל הקשור לנ"ל.
7. הנני מצהיר/ה כי זה שמי, זו חתימתי וכי תוכן תצהירי - אמת.

\_\_\_\_\_ חתימה

**אישור עו"ד**

ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר ששוכנעתי כי הבינה את האמור לעיל ואת מהות חתימתו/ה, חתם/ה בפניי על הצהרתו/ה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך