

## ייפוי כח

אני הח"מ (בעל הנכס), ממנה בזה את עורך/כי הדין שי פרטוש ו/או יוגב סער ו/או עדן זכות קושמקוב ו/או תומר מור ו/או תומר חדד ו/או נירה ידין ו/או מי מטעמם כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להיות בא כחי **בענין פרויקט התחדשות עירונית מסוג תמ"א 38 או פינוי-בינוי או תיקון 139 לחוק התכנון והבניה (חלופת שקד) ברחוב \_\_\_\_\_ הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט").** להופיע ולפעול בשמי בוועדת תכנון ובניה, הרשות המקומית, ביהמ"ש, הוצל"פ, לשכת רישום המקרקעין, משרד האוצר, רשם הירושה וכל רשות ו/או גוף ו/או מוסד אחרים.

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל בא כחי רשאי לעשות ולפעול בשמי ובמקומי בכל הפעולות הבאות, כולן או מקצתן הכל **רק בקשר לעניין הנ"ל** ולכל הנובע ממנו כדלקמן,

1. להופיע בשמי ולייצגני בעניין הנ"ל בפני הרשות המקומית, הוועדה לתכנון ובניה, לשכת רישום המקרקעין, רשם הירושה, רשות מקרקעי ישראל, שלטונות המס, משרד הפנים, לשכות הוצל"פ, חברות משכנות וכל גוף/רשות.
2. לייצגני במשא ומתן אל מול היזם / קבלן למימוש וקבלת הצעות לפרויקט התחדשות עירונית במקרקעין.
3. ייפוי כח זה יהא בתוקף ל-12 חודשים מיום חתימתו ויפקע אלא אם יוארך בהסכמת הצדדים.
4. מוסכם כי ככל והנציגות תציג בפני עוה"ד החלטה שהתקבלה לפחות ברוב קולות על החלפת עוה"ד בעו"ד אחר, יפקע ייפוי הכח, יפסיק עוה"ד את הטיפול בפרויקט ויעביר את כל החומר הקשור בפרויקט לידי הנציגות.
5. מובהר כי ייפוי כח זה **אינו תקף** לפעולות אחרות בזכויותינו במקרקעין כגון: מכר, השכרה, שעבוד ו/או משכון הדירה.
6. עוד מובהר כי מיופה הכח **אינו רשאי** לחתום בשמנו ובמקומנו על כל מסמך מחייב עם כל גוף ו/או רשות ו/או מוסד.
7. יתרה מזאת, מובהר כי כלל התשלומים ישולמו על ידי היזם/ קבלן ולא יחולו על הדיירים כלל.

הכתוב דלעיל ביחיד יכלול את הרבים ולהיפך.

ולראיה באתי/באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה (בעל הנכס)

\_\_\_\_\_ (תאריך)

	שם + משפחה
	כתובת דוא"ל
	טלפון
	כתובת הנכס / דירה / קומה

